

Underhålls- och förnyelseplan 2023

Bakgrund rörande anläggningssamfällighet

Enligt föreningens stadgar förvaltar vi gemensamt en anläggningssamfällighet avseende

- Ledningar för avlopp omfattande stamledning från förbindelsepunkt jämte till stamledning hörande rensanordning
- Ledningar för renvatten gemensamma från förbindelsepunkt till ventilen för vattenmätare
- Ledningar för regnvatten med brunnar
- Dräneringsledningar med brunnar
- Grönytor med lekplatser
- Förbindelseleder med gästparkering
- Vägbelysning
- Förrådsbyggnad
- Centralantennanläggning för radio och television gemensam till och med vägguttag i byggnad

Förtydligande hur anläggningsbeslutet ska tolkas beträffande avlopp- och dräneringledningar finns på hemsidan.

Enligt 19 § lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter ska en samfällighetsförening som förvaltar en gemensamhetsanläggning avsätta medel till en fond för att säkerställa underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen. Föreningens styrelse ska också upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarna storlek ska kunna bedömas.

Underhålls- och förnyelsefond

Enligt föreningen stadgar ska årligen avsättas minst 5000 kr. Från 2010 har årliga avsättningar utförts. Fondens storlek uppgår 2022-12-31 till 300 000 kr ospecificerat.

Plan för förnyelse och reparation 2023 – 2027

Omasfaltering har utförts under sommaren 2020 till en kostnad av knappt 860 kr. Lekplatserna har rustats för ca 380 000 kr under 2013-2015 och bör klara sig några år med normalt underhåll.

För att bekosta omasfalteringen upplöstes/återfördes 2020 befintlig reserv för asfaltering

Nya avsättningar föreslås därför fortsätta med 100 000 SEK per år från tills reserveringarna kan bekosta underhåll av fiberanläggning, byte till led-belysning, bod, lekplatser, ny omasfaltering etc.

Avsättningar 2023-2027

	Avsättning	
2023	100 000	Avsättning för behov enligt ovan
2024	100 000	
2025	100 000	
2026	100 000	
2027	100 000	