

Tid: Tisdagen den 16 mars 2021 kl 19.30

Plats: Zoom

**Närvarande:**

Fredrik Marcus

Tomas Carlsson

Annica Granlund

Liza Österman

Björn Lindholm

Birgitta Ronnås

Elisabeth Gusatfsson

Magnus Fröberg

Andreas Köhler

Roger Lindkvist

Carina Roeck Hansen

Yasmina Ganze

Guanlei Wang

Jinhua Feng

Johan Winberg

Katarina Söderholm

Kersti Kempe

Leena Lundblad

Magnus Johnson

Masoud Rahbar

Sören Ericsson

**1. Stämman öppnas**

Tomas Carlsson öppnar mötet och hälsar alla välkomna

**2. Fråga om behörigt utlyst stämma och fastställande av dagordning**

Stämman fann att mötet var behörigt utlyst.

Dagordningen fastslogs.

**3. Val av ordförande och sekreterare på stämman**

Tomas Carlsson valdes till ordförande på stämman.

Annica Granlund valdes till sekreterare för stämman.

**4. Val av två justeringsmän som även är rösträknare**

Andreas Köhler och Fredrik Marcus valdes till justeringsmän.

**5. Styrelsens verksamhetsberättelse för 2020 inkl. ekonomi**

Styrelsen redogjorde för verksamhetsberättelsen med följande kommentarer:

Johan Winberg som varit projektledare för omasfalteringen av samfällighetens vägar och parkeringar, berättade att de garantiåtgärder som framkom vid besiktningen kommer att åtgärdas så fort våra vägar är sopade.

Resultaträkningen redovisades utan kommentarer.

Balansräkningen redovisades utan kommentarer.

#### **6. Revisionsberättelse för 2020**

Kersti Kempe läste upp revisionsberättelsen för 2020.

#### **7. Styrelsens ansvarsfrihet för 2020**

Styrelsen beviljades enhälligt ansvarsfrihet för 2020.

#### **8. Motioner från medlemmar**

En motion har inkommit från Elisabeth och Andreas Gustafsson angående träd på den stora gemensamma ytan (kallad parken) som vuxit sig väldigt stora och skuggar de hus som har trädgård med kvällssol där. Man önskar att dessa träd klipps ner. Se vidare under punk 9, Förslag från styrelsen.

#### **9. Förslag från styrelsen**

- **Leverantör av sommarskötsel resp. vinterskötsel**

Styrelsens förslag med HC trädgård godkändes av årsmötet.

Styrelsens förslag med Bengt Lundqvist godkändes av årsmötet.

- **Beskärning av träd och buskar – långsiktig plan**

Nu när arbetet med asfalteringen är klar, föreslår styrelsen att vi lägger lite energi på trädgårdsunderhållet inom samfälligheten. Tomas Carlsson redogjorde för den dialog han och Björn Lindholm haft med Christian på HC Trädgård. För 2021 har styrelsen budgeterat 75.000 kr för underhåll av samfällighetens träd och buskar. Förutom den vanliga hjälpen med våra rabatter, kommer vi be HC Trädgård att hjälpa oss med att beskära stora träd och klippa buskar som blivit alltför stora. Vi föreslår också att vi helt byter ut vissa träd som är gamla och dåliga. Där vi väljer att byta ut träd, föreslår vi att vi väljer träd som inte blir så höga. Vi kommer att börja med att gå igenom området med HC Trädgård och tillsammans göra upp en plan för de kommande åren. Beskärningen av stora träd kommer framförallt att ske i JAS-perioden (juli, augusti och september).

Årsmötet beslutade att gå på styrelsens förslag att långsiktigt arbeta för att underhålla och förnya våra träd och buskar.

#### **10. Förslag till underhålls- och förnyelseplan 2021**

Stämman godkände styrelsens förslag till underhålls- och förnyelseplan.

#### **11. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för år 2021**

Stämman godkände styrelsens förslag till 2021 års utgiftsstat (budget).

Stämman godkände styrelsens förslag till 2021 års inkomststat.

Styrelsen påminde om ändringen vi gjorde på stämman förra året, då vi beslöt att ändra till två debiteringar per år istället för tre. Avgiften till föreningen skall betalas den 30 april samt den 29 oktober, 4.950 kr per tillfälle.

P g a den nya GDPR lagen, vill styrelsen inte publicera debiteringslängden. Vi begär ut en ny längd från Lantmäteriet varje år, och den stämmer väl med de uppgifter vi har.

Om någon vill kontrollera uppgifterna, är man välkommen att höra av sig till styrelsen.

**12. Val av ordförande, 1 år, ledamot, 2 år, suppleant, 1 år, samt två medlemmar som stöd till styrelsen (extra "suppleanter"), 1 år.**

Styrelsens förslag:

Tomas Carlsson nomineras till ordförande på 1 år.

Fredrik Marcus nomineras till ledamot på 2 år.

Björn Lindholm nomineras till suppleant på 1 år.

Stämman biföll styrelsens förslag.

Johan Winberg och Annica Granlund valdes att arvoderat kunna vara styrelsen behjälpliga även under 2021.

**13. Val av två revisorer och en revisorssuppleant**

Styrelsens förslag:

Roger Lindkvist nomineras till revisor.

Kersti Kempe nomineras till revisor.

Anna Sörnäs nomineras till revisorssuppleant.

Stämman biföll styrelsens förslag.

**14. Val av valberedning**

Styrelsen föreslog att Björn Lindholm och Annica Granlund fortsätter att vara valberedning.

Stämman godkände styrelsens förslag.

**15. Fastställande av datum för städdagar vår/höst samt av årets husgruppsrepresentanter**

Följande städdagar fastställdes av stämman:

Vår: 24 april, under eget ansvar

Höst: 9 oktober klockan 10-12. Städdagen avslutas med korv och fika om det går. Vi återkommer angående detta.

Styrelsen kommer skicka ut en lista med saker som behöver göras. Styrelsen kommer också att beställa en container även till vårstädningen som kommer finnas på plats från fredagen och hämtas på måndagen.

Följande husgruppsrepresentanter fastställdes av stämman:

Husgrupp 1: Litsbyvägen 59, Tomas Hedström och Ulla-Karin Lanzén

Husgrupp 2: Litsbyvägen 67, Magnus Johnson och Maria Lundin-Johnson

Husgrupp 3: Litsbyvägen 73, Karin och Peter Axelsson (Sammankallande)

Husgrupp 4: Palissadgränd 4, Sven och Cecilia Hagström

Husgrupp 5: Palissadgränd 66, Peder Näfstadius

#### **16. Övriga frågor**

Sopning av samfällighetens vägar kommer ske inom 3 veckor. Styrelsen kommer att skicka ut information samt påminnelse om att gruset från gemensamma gräsytor och egna uppfarter skall sopas ut i gatan, så att sopbilen får med allt.

Styrelsen påminde också husägare att klippa ner häckar och buskar som hänger ut över gator och gångvägar. Vi har fått klagomål från sopbilen, som hämtar våra hushållssopor, och som har svårt att komma fram på vissa ställen. Björn Lindholm tipsade om att klippa granformade former, så tar sig buskarna fint.

**Tomas Carlsson tackade alla som deltagit vid stämman och avslutade mötet.**

**Justeras**

---

**Andreas Köhler (justerare)**

---

**Fredrik Marcus (justerare)**

---

**Tomas Carlsson (ordförande)**

---

**Annica Granlund (sekreterare)**