

Underhålls- och förnyelseplan 2020

Bakgrund rörande anläggningssamfällighet

Enligt föreningens stadgar förvaltar vi gemensamt en anläggningssamfällighet avseende

- Ledningar för avlopp omfattande stamledning från förbindelsepunkt jämte till stamledning hörande rensanordning
- Ledningar för renvatten gemensamma från förbindelsepunkt till ventilen för vattenmätare
- Ledningar för regnvatten med brunnar
- Dräneringsledningar med brunnar
- Grönytor med lekplatser
- Förbindelseleder med gästparkering
- Vägbelysning
- Förrådsbyggnad
- Centralantennanläggning för radio och television gemensam till och med vägguttag i byggnad

Förtydligande hur anläggningsbeslutet ska tolkas beträffande avlopp- och dräneringledningar finns på hemsidan.

Enligt 19 § lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter ska en samfällighetsförening som förvaltar en gemensamhetsanläggning avsätta medel till en fond för att säkerställa underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen. Föreningens styrelse ska också upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarna storlek ska kunna bedömas.

Underhålls- och förnyelsefond

Enligt föreningen stadgar ska årligen avsättas minst 5000 kr. Från 2010 har årliga avsättningar utförts. Fondens storlek uppgår 2019-12-31 till 700 000 kr varav 600 000 avser asfaltering och 100 000 kr är ospecificerat.

Plan för förnyelse och reparation 2020 – 2024

Lekplatserna har rustats för ca 380 000 kr under 2013-2015 och bör klara sig några år med normalt underhåll.

Asfalten på våra förbindelseleder förbättrades 2009.

Vi ser ett behov att under året genomföra en omasfaltering av våra förbindelseleder. Kostnaden för komplett omasfaltering har offererats till 819330 SEK. Asfaltering tas upp på årsmötet för beslut.

För att bekosta omasfalteringen 2020 föreslås befintlig reserv för asfaltering upplösas/återföras. Avsättningen föreslås därefter fortsätta med 100 000 SEK per år från 2021 tills reserveringarna kan bekosta underåll av fiberanläggning, byte till led-belysning, bod, lekplatser, ny omasfaltering etc.

Avsättningar 2020-2024

	Avsättning	
2020	-600 000	Upplösning av reservfond för asfaltering
2021	100 000	Avsättning för behov enligt ovan
2022	100 000	
2023	100 000	
2024	100 000	