

Asfaltering av bilvägar inom Ollonborrens samfällighet

Syfte

Att förbättra väg och asfalt inom samfällighetens område.

Begränsning

Asfalteringen kommer endast att ske på områdets gemensamma vägar. Privata uppfarter och gångvägar berörs ej av detta projekt.

Bakgrund

Heltäckande asfalteringen gjordes i samband med att området byggdes. Efter detta har förbättringsarbeten gjorts vid behov men ingen heltäckande asfalteringen har gjorts. Under åren har även kommunen varit på området och bytt vattenventiler till fastigheter och i samband med detta har gator grävts upp samt asfalterats igen. Vi kan nu även se att vägarna har satt sig och är ojämna samt att områden kring brunnar m m har satt sig vilket försvårar vattenavledning.

Genomförande

Styrelsen har varit i kontakt med flera asfaltsläggare och efter övervägande valt att gå vidare med NCC som erbjöd bäst pris och även bästa kundservice.

I ovanstående offert ingår:

- Justerlag d v s justering sättningar och ojämnheter.
- Sättning av ny kantsten där behov finns
- Höjjustering av betäckningar
Tidsåtgång 2–3 dagar.
- Fräsning av befintlig asfalt för att komma i nivå med uppfarter
- Asfaltering
Tidsåtgång 2–3 dagar.

NCC uppskattar att jobbet tar ca 1 vecka. Bästa period för att utföra arbetet är i maj.

Kostnad

Offerten är på 655 464 kr exkl. moms d v s **819 330** kr inkl. moms.

Styrelsen vill avsätta 20% utöver det offererade priset till oförutsedda utgifter i samband med asfalteringen d v s **163 866 kr**

Detta ger en total avsättning till asfalterings projektet på **983 196** kr inkl. moms.

Att tänka på

- NCC kommer göra allt i sin makt för att nivåskillnaden mot respektive garageuppfart blir oförändrad mot vad husägare har idag. Viss skillnad kan uppstå och då är det upp till respektive husägare att justera sin uppfart.
- Respektive husägare bör klippa in sina häckar så att de inte hänger ut över vägen, detta så att asfalteringsmaskinen kan komma in mot kanten.
- Det kommer vara begränsningar i framkomlighet i samband med att arbetet utförs. Främst vid asfaltering.
- Direkt efter asfaltering är vägen farbar.

Övrigt

NCC erbjuder boende i området att asfaltera garageuppfarter, detta är något som inte administreras av styrelsen utan NCC och respektive boende kommer överens om detta. Dock vill vi nu att ni som är intresserade inkommer med intresseanmälan till styrelsen så att NCC kan återkomma med ett förmånligt erbjudande. Att tänka på är att priset kan variera beroende på uppfartens skick och hur mycket underarbete som måste göras.