

Ollonborrens Samfällighetsförening

Verksamhetsberättelse 2017

Styrelsen har under året bestått av Tomas Carlsson, ordförande, Fredrik Marcus, sekreterare, Anna Sörnäs, kassör och Andreas Köhler suppleant. Fredrik och Andreas valdes på årsmötet 2017 på två år.

Under verksamhetsåret har styrelsen haft nio möten förutom löpande kontakter via mail, facebook och telefon.

Vår- och höststädningen genomfördes på sedvanligt sätt med korv och fika efter väl genomfört arbete. Städdagarna med ett aktivt deltagande är en förutsättning för underhållet av våra gemensamma ytor. Tack husgruppsrepresentanter och alla deltagare för era insatser.

Gräsklippningen har under sommaren skötts av HC Trädgård. Förutom den basservice som HC Trädgård svarat för har föreningens gräsklippare utnyttjats flitigt. För underhåll av stora gemensamma ytan, beskärning av träd och buskar, nyplantering och ogräsrensning har också HC Trädgård anlitats.

Snöröjningen har under året liksom tidigare år skötts av Bengt Lundkvist Entreprenad. Ett par missar vad avser placering av grus för sandning och sandkvalitet har inträffat under säsongen som föranlett en viss ersättning till berörd fastighet och dialog med entreprenören för att undvika framtida upprepanden.

Styrelsen får löpande synpunkter på både sommar- och vinterskötsel. De positiva omdömena överväger varför styrelsen inte planerar för någon ändring av sommar- eller vinterentreprenör

Fiberanläggningen och Telia avtalet har till sommaren varit i drift i 6 år och har fungerat utan några större anmärkningar. Möjlighet finns att säga upp avtalet. Om inte detta görs förlängs avtalet löpande med ett år i taget med sex månaders uppsägningstid. Då inga ekonomiska fördelar kan uppnås med en uppsägning avser styrelsen att inte säga upp avtalet innevarande år.

Tolkning av anläggningsbeslutet från 1980 har under hösten varit föremål för en omfattande diskussion. För att rätt tolka anläggningsbeslutet anlitade styrelsen en juridisk expert på fastighetsrätt vars utlåtande återfinns på vår hemsida.

Vi ser ett behov att påbörja en omasfaltering av våra vägar kommande år. Kostnaden för detta har av entreprenör uppskattats till minst 650 KSEK. Styrelsen föreslår därför en fortsatt avsättning till reservfond för asfaltering med 100 KSEK per år de närmaste åren. Tidpunkt för start av detta arbete är avhängigt av att en arbetsgrupp med projektledare kan bildas för genomförande.

Information om Samfälligheten finns på vår hemsida www.ollonborrensamfallighet.se och i facebookgruppen: Ollonborrens Samfällighet. Information till/från styrelsen och mellan boende underlättas om alla som har tillgång till facebook anmäler sig till vår facebookgrupp.

Styrelsen
Täby i februari 2018

Tomas Carlsson
Ordförande

Fredrik Marcus
Sekreterare

Anna Sörnäs
Kassör

Andreas Köhler
Suppleant