

Underhålls- och förnyelseplan 2018

Bakgrund rörande anläggningssamfällighet

Enligt föreningens stadgar förvaltar vi gemensamt en anläggningssamfällighet avseende

- Ledningar för avlopp omfattande stamledning från förbindelsepunkt jämte till stamledning hörande rensanordning
- Ledningar för renvatten gemensamma från förbindelsepunkt till ventilen för vattenmätare
- Ledningar för regnvatten med brunnar
- Dräneringsledningar med brunnar
- Grönytor med lekplatser
- Förbindelseleder med gästparkering
- Vägbelysning
- Förrådsbyggnad
- Centralantennanläggning för radio och television gemensam till och med vägguttag i byggnad

Förtydligande hur anläggningsbeslutet ska tolkas beträffande avlopp- och dräneringledningar finns på hemsidan.

Enligt 19 § lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter ska en samfällighetsförening som förvaltar en gemensamhetsanläggning avsätta medel till en fond för att säkerställa underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen. Föreningens styrelse ska också upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarna storlek ska kunna bedömas.

Underhålls- och förnyelsefond

Enligt föreningen stadgar ska årligen avsättas minst 5000 kr. Från 2010 har årliga avsättningar utförts. Fondens storlek uppgår 2017-12-31 till 500 000 kr varav 400 000 avser asfaltering och 100 000 kr är ospecificerat.

Plan för förnyelse och reparation 2018 – 2022

Lekplatserna har rustats för ca 380 000 kr under 2013-2015 och bör klara sig några år med normalt underhåll.

Asfalten på våra förbindelseleder förbättrades 2009.

Vi ser ett behov att senast inom något år påbörja en omasfaltering av samtliga förbindelseleder. Förslagsvis kan detta underhåll delas upp i tre etapper under tre år. Totala kostnaden uppskattas till minst 650 000 SEK. Styrelsen föreslår att en avsättning löpande görs med 100 000 kr per år de närmaste åren enligt nedan.

Den ospecificerade reserven som finns på 100 000 kr bedöms täcka behovet av fonderade medel för de närmaste åren på lekplatser, förrådsbyggnad, fiberanläggning, vägbelysning, ledningar, brunnar och övrigt enligt ovan.

Avsättningar 2018-2022

	Avsättning Asfaltering
2018	100 000
2019	100 000
2020	100 000
2021	100 000
2022	100 000