



Januari 2018

Hej husägare i Ollonborrens samfällighet!

Här kommer lite information från styrelsen

Årsmöte 2018

Den 20e mars kommer samfällighetens årsmöte hållas. En formell kallelse kommer.

Men inför årsmötet 2018 behöver vi allas hjälp.

I år söker vi 2 nya ledamöter till styrelsen. Ordförande och kassör.

Känner du dig manad, eller vill du nominera någon?

Hör av dig till styrelsen så vidarebefordrar vi till valberedningen.

Vi vill även ha in eventuella motioner. Motioner skall vara inne senast 5 februari för att de skall kunna behandlas innan mötet.

Vinterskötsel

Vintern är här och vinterskötseln har påbörjats.

Styrelsen är väl medveten om att "fel" grus vid första utläggningen, detta var på grund av en entreprenörsmis.

Vi hoppas resten av vintern flyter på utan missöden.

Dränering

Under hösten kom en fråga rörande dränering till styrelsen. Då denna fråga, oss veterligen, inte varit uppe tidigare har styrelsen försökt att reda ut vad samfälligheten har för rättigheter och skyldigheter på respektive fastighet.

Efter turer fram och tillbaka anlätades en fastighetsjurist att gräva i ärendet.

Utlåtandet har nu publicerats på hemsidan men sammanfattningen citeras här:

Det mest vanliga förhållandet när det gäller dräneringsledningar är att fastighetsägaren har ansvaret på sin tomt fram till tomtgräns. Därefter tar kommunal eller enskild sammanslutning över ansvaret. Jag kan inte se annat än att man följt denna princip även i detta fall.

Dräneringsledning som ligger på en enskild fastighet/tomt, utgör således en ledning som den enskilde fastighetsägaren ansvarar för och utgör inte ett ansvar för gemensamhetsanläggningen.