

Avloppsledningar inom Ollonborrens Samfällighetsförening, Sammanfattning

Bakgrund

En fastighetsägare har vid två tillfällen fått stopp i sitt avlopp under de två år de bott i fastigheten. Spolbil har då beställts som spolat avloppet. Kommunens VA-enhet kontaktades därefter och filmade avloppet varvid två svackor på det 39 M långa avloppsröret konstaterades. Den första svackan är under fastigheten efter ca 4, 5 M och med en längd av ca 5,5 M. Den andra svackan är under grannfastigheten efter ca 19 M och med en längd av ca 6 M. Grannfastigheten har inte fått något stopp. Fastigheterna byggdes 1980 och något stopp av tidigare ägare har inte rapporterats.

Ansvar

Samfällighetens ansvar framgår av anläggningsbeslut från 1980. Texten i detta beslut uppfattades dock som otydligt varför kontakt togs med kommunens lantmäterienhet. Denna konstaterade att fastighetsägare är ansvarig för sitt avlopp fram till förbindelsepunkt där kommunen tar över ansvaret.

Då avloppsledningen berör flera fastigheter fram till förbindelsepunkt är det upp till berörda fastighetsägarna att hantera detta.

Försäkringar

Enligt uppgift från IF ersätter Villaförsäkring eventuella skador på fastighetens avloppsledning men ej underhållsåtgärder. Spolning är att betrakta som underhåll som kan bli föremål för rotavdrag.

Vid försäljning av fastighet tecknas lämpligen försäkring mot dolda fel. I fallet ovan ska säljaren ha tecknat en sådan försäkring.

Fastighetsägare uppmanas ta reda på vad som gäller för egen fastighet.

Täby 2016-06-22

Styrelsen
Ollonborrens Samfällighetsförening