

Underhålls- och förnyelseplan 2025

Bakgrund rörande anläggningssamfällighet

Enligt föreningens stadgar förvaltar vi gemensamt en anläggningssamfällighet avseende

- Ledningar för avlopp omfattande stamledning från förbindelsepunkt jämte till stamledning hörande rensanordning
- Ledningar för renvatten gemensamma från förbindelsepunkt till ventilen för vattenmätare
- Ledningar för regnvatten med brunnar
- Dräneringsledningar med brunnar
- Grönytor med lekplatser
- Förbindelseleder med gästparkering
- Vägbelysning
- Förrådsbyggnad
- Centralantennanläggning för radio och television gemensam till och med vägguttag i byggnad

Förtydligande hur anläggningsbeslutet ska tolkas beträffande avlopp- och dräneringledningar finns på hemsidan.

Enligt 19 § lag (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter ska en samfällighetsförening som förvaltar en gemensamhetsanläggning avsätta medel till en fond för att säkerställa underhåll och förnyelse av gemensamhetsanläggningen. Föreningens styrelse ska också upprätta en underhålls- och förnyelseplan. Den ska innehålla de upplysningar som är av betydelse för att fondavsättningarna storlek ska kunna bedömas.

Underhålls- och förnyelsefond

Enligt föreningen stadgar ska årligen avsättas minst 5000 kr. Från 2010 har årliga avsättningar utförts. Under 2024 gjordes en avsättning till reservfond på 50 000 kr. Fondens storlek uppgår 2024-12-31 till 450 000 kr ospecificerat.

Plan för förnyelse och reparation 2025 – 2029

Omasfaltering har utförts under sommaren 2020 till en kostnad av knappt 860 kr. Lekplatserna har rustats för ca 380 000 kr under 2013-2015 och bör klara sig några år med normalt underhåll.

För att bekosta omasfalteringen upplöstes/återfördes 2020 befintlig reserv för asfaltering.

För 2025 föreslås en avsättning på 5 000 Kr. Större underhållskostnader innebär att delar av befintlig reserv måste lösas upp eftersom nästan hela vår likvidet är reservfond. Avsättningar från 2026 och framåt är beroende av dels ev. höjda årsavgifter och dels kommande underhållsutgifter. Avsättningar föreslås fortsätta med 50 000 SEK per år från 2026 tills reserveringarna kan bekosta underhåll av fiberanläggning, byte till led-belysning, bod, lekplatser, ny omasfaltering etc.

Avsättningar 2025-2029

	Avsättning	
2025	5 000	Avsättning för behov enligt ovan
2026	50 000	
2027	50 000	
2028	50 000	
2029	50 000	